



**GestPro**  
Serviços Prediais

Valorize o seu  
**CONDOMÍNIO** com  
gestão profissional

O que é um  
**SÍNDICO PROFISSIONAL?**



Vitor Esteves, nascido em 1978, formado em gestão de empresas, atuando como Síndico Profissional desde 2015, gerenciando mais de 30 condomínios junto com a minha equipe de 8 colaboradores adquirimos vasta experiência ao longo dos anos de trabalho que vêm trazendo resultados significativos tanto na valorização do patrimônio dos nossos clientes quanto na harmonia de viver em coletividade.



## EMPRESA



A nossa gestão é baseada em 3 pilares, um dos mais importantes é a **COMUNICAÇÃO** entre síndico e moradores/condôminos, entendemos

que todos os moradores precisam estar devidamente informados sobre assuntos do condomínio.



A **QUALIFICAÇÃO** dos profissionais que atuam na nossa empresa, todos têm experiência e sabem exatamente os processos e protocolos a seguir no dia a dia. Os gerentes, supervisores e administrativos da nossa empresa recebem treinamentos específicos que nos levam ao terceiro pilar da empresa: a qualidade no **ATENDIMENTO AO CLIENTE/CONDÔMINO**.

# Vale a pena contratar Síndico **PROFISSIONAL**?

A contratação do síndico profissional pode trazer inúmeras vantagens ao seu condomínio.

Junto com o cargo vem grandes responsabilidades. Isso porque o síndico é a pessoa responsável por gerir tudo o que tange a rotina condominial, desde as finanças, reformas e problemas entre moradores, sempre zelando pela harmonia do todo.

Para ser um bom síndico é indispensável ser também um bom gestor, tanto de empresa quanto de pessoas.

Essa forma de síndico morador tem ficado cada vez mais distante da realidade. Na maioria dos casos a pessoa eleita tem que dividir a administração do condomínio com suas atividades profissionais e pessoais.

Com o acúmulo de tarefas e a sobrecarga que isso traz, o indivíduo não consegue dedicar-se integralmente a nenhuma delas, tornando-se ineficiente.

É nessa hora que entra a figura do síndico profissional, cargo que vem se tornando cada vez mais comum e indispensável em uma gestão condominial profissional.



01  
VALORIZAÇÃO  
PATRIMONIAL

02  
ADMINISTRAÇÃO  
DE CUSTOS

03  
ADMINISTRAÇÃO E  
NEGOCIAÇÃO

04  
PRO-ATIVIDADE  
ÉTICA E  
TRANSPARÊNCIA

## **GESTÃO**

Diante de tantas funções, o síndico profissional deve ser uma pessoa devidamente qualificada, que possua conhecimento de gestão de pessoas e de administração de condomínios. Ou seja, um profissional qualificado para desempenhar com excelência as atividades inerentes a este cargo, o que resulta em uma gestão muito mais assertiva e eficaz.

## **IMPESSOALIDADE**

Essa é uma das principais vantagens de se contratar um síndico profissional. Por ser contratado e não residir no local, é mais fácil para este profissional agir com impessoalidade e imparcialidade.

## **TRANSPARÊNCIA NAS FINANÇAS**

Por ser um prestador de serviços, é dever do síndico profissional prestar contas de todos os atos que são praticados, devendo também deixar o planejamento organizacional transparente durante a realização das assembleias. Sua gestão deve ser clara, eficiente e visar a melhoria contínua, tanto financeira como patrimonial.

## **PLANEJAMENTO**

É de responsabilidade do profissional que ao assumir cargo execute um planejamento condominial, onde irão constar todas as melhorias e projetos a serem executados, para manter ou melhorar o condomínio tanto financeiramente quanto a conservação do mesmo.

## **ADMINISTRAÇÃO**

A função do síndico profissional não se confunde com a função da administradora condominial. Recomenda-se que a administração não seja liderada pela mesma sendo síndico e administradora, desta forma uma empresa fiscaliza a outra, trazendo transparência aos condôminos.

Diante de tantas vantagens, que tal considerar a contratação de um síndico profissional para o seu condomínio?

Se quiser mais informações sobre como melhorar a gestão do seu condomínio entre em contato conosco,

**Agende uma visita sem compromisso e informe-se**

## PROPOSTA

A **GestPro** oferta um contrato simples, sem vínculos empregatícios, sem multas rescisórias, oferecendo total conforto aos condôminos e poder de escolha para voltar a trabalhar com síndico morador, em qualquer momento durante a gestão.

Atuação em manutenções preventivas, evitando gastos financeiros em correções onerando os custos ao condomínio.

Gerenciamos com equilíbrio financeiro o controle de despesas efetuando renegociações de contratos, compras diretas sem intermediários, cobrança de inadimplência, inclusive com ações judiciais.

Acompanhamento de obras de melhorias, trazendo valorização ao patrimônio dos condôminos.

Gerenciamos com firmeza o cumprimento das regras da convenção e regimento interno atuando de forma imparcial, gerenciando inclusive conflitos entre moradores.

Atendimento 365 dias por ano, 24h por dia, atendimento emergencial sem custos adicionais.

Ofertamos um aplicativo de celular para melhor gestão e comunicação, como ferramenta de controle de acessos ao condomínio, abertura de ocorrências, reservas de áreas de lazer e festas, envio de comunicados, arquivo de documentação do condomínio, perdidos e achados, registro de encomendas além de muitas outras.

A **GestPro** está assegurada, com uma apólice de seguro que traz segurança aos nossos clientes, em caso de uma má decisão administrativa, o condomínio está assegurado.

## APLICATIVO próprio e gratuito\*.

\*para clientes com síndico profissional.



Reservas Áreas



Portaria



Visitantes



Encomendas



Ocorrências



Informativos



Votações



Manutenção Preventiva





**GestPro**  
Serviços Prediais



[www.gestpro.com.br](http://www.gestpro.com.br)



[gestpro.sindicos](https://www.instagram.com/gestpro.sindicos)



[vitor.gestpro@gmail.com](mailto:vitor.gestpro@gmail.com)



31 3517-1175



31 99414-2000

